

# 新訂 相続・遺贈の登記 《目次》

## 第1編 総説

### 第1章 はじめに

### 第2章 相続登記の意義

#### 第1節 総説

#### 第2節 判例・学説

第1款 相続による権利移転の対抗

第2款 被相続人と相続人の二重処分

第3款 共同相続財産持分の対抗

第4款 遺産分割と対抗

第5款 相続放棄と対抗

第6款 欠格、廃除と対抗

### 第3章 相続登記の基本構造

#### 第1節 申請構造

第1款 総説

第2款 参考先例

第3款 参考実例

#### 第2節 中間省略登記

第1款 総説

第2款 遺贈・相続させる旨の遺言と遺産分割協議による所有権移転の登記

第1 遺贈と遺産分割協議の場合

第2 「相続させる」旨の遺言と遺産分割協議の場合

第3款 参考先例

第4款 参考実例

#### 第3節 登記義務等の承継

第1款 総説

第2款 具体的事例の考察

第3款 登記手続

第4款 参考判例等

第1 参考判例

第2 参考先例

第3 参考実例

### 第4章 遺言と登記

#### 第1節 総説

第1款 遺言の意義

第2款 遺言能力

第1 遺言年齢

第2 能力判断の基準時期

- 第3款 法定遺言事項
- 第4款 遺言の要式性
  - 第1 遺言の方式
  - 第2 普通方式と特別方式
  - 第3 自筆証書遺言の要式性
    - 1 全文の自筆（自書）
    - 2 日付の自筆
    - 3 氏名の自筆
    - 4 押 印
    - 5 加除訂正
    - 6 制限能力者の遺言
    - 7 遺言能力と意思能力
    - 8 代理人による遺言
    - 9 共同遺言の禁止
  - 第4 公正証書遺言の要式性
    - 1 公正証書遺言の要式
    - 2 公正証書遺言の特色
    - 3 公正証書の作成
    - 4 遺言者の口授
    - 5 証人適格と証人の立合い
    - 6 公証人の筆記と読み聞かせ
    - 7 遺言者と証人の署名・押印
- 第5款 遺言の効力
  - 第1 遺言の効力発生時期
  - 第2 受益者の死亡
  - 第3 遺言者生存中の受益者の権利（仮登記の可否）
  - 第4 受遺者の合併
  - 第5 参考判例
  - 第6 参考先例
  - 第7 参考実例
- 第6款 遺言と遺留分
  - 第1 意 義
  - 第2 減殺請求権の法律的性質
  - 第3 遡及効の有無
  - 第4 相続させる旨の遺言と遺留分減殺
  - 第5 遺産分割と共有物分割
  - 第6 減殺請求権の代位行使
  - 第7 転得者に対する遺留分減殺請求
  - 第8 遺留分の割合

- 第9 遺留分の減殺請求
- 第10 遺留分減殺請求権の行使
- 第11 遺留分減殺請求と遺産分割協議の申入れ（または調停の申立て）
- 第12 遺留分減殺請求権の消滅
- 第13 遺留分減殺と取得時効
- 第14 死亡保険金受取人の変更行為と遺留分減殺請求
- 第15 遺留分減殺請求と貸金庫の開扉
- 第16 遺留分減殺請求と受遺者の固有財産
- 第17 遺留分減殺請求と権利の濫用
- 第18 遺留分減殺請求と特別受益としての贈与
- 第19 遺留分の放棄
- 第20 減殺方法の指定・減殺の順序と贈与の前後
  - 1 減殺の方法及び順序
  - 2 贈与の前後
  - 3 参考判例
- 第2節 相続分の指定
  - 第1款 意義
  - 第2款 相続分の指定と対抗要件
  - 第3款 指定相続人の一部の死亡と遺言の効力
- 第3節 遺贈
  - 第1款 総説
    - 第1 意義
    - 第2 遺贈と法律行為
    - 第3 受遺能力
    - 第4 第三者の未成年者に対する遺贈とその財産の管理
    - 第5 遺贈の放棄
    - 第6 負担付遺贈
    - 第7 遺贈と遺留分
    - 第8 遺贈と寄与分
    - 第9 遺贈と登記
  - 第2款 特定遺贈
    - 第1 意義
    - 第2 遺贈の対象
    - 第3 特定遺贈と対抗要件
    - 第4 特定遺贈と登記申請
  - 第3款 包括遺贈
    - 第1 意義
    - 第2 包括受遺者の権利・義務
    - 第3 包括受遺者と債務の承継

- 第4 包括遺贈と遺留分減殺
- 第5 包括遺贈と対抗要件
- 第6 包括遺贈と登記申請
- 第4款 負担付遺贈
  - 第1 意義
  - 第2 負担の意味
  - 第3 負担の履行義務
  - 第4 負担付遺贈の放棄
  - 第5 負担付遺贈の免責
- 第5款 条件付遺贈
  - 第1 意義
  - 第2 停止条件と解除条件
- 第6款 期限付遺贈
  - 第1 意義
  - 第2 始期と終期
- 第4節 遺産分割方法の指定
  - 第1款 意義
  - 第2款 分割の方法
  - 第3款 遺産分割方法の指定
  - 第4款 遺産分割の禁止
- 第5節 相続させる旨の遺言
  - 第1款 意義
  - 第2款 遺産の処分
  - 第3款 「相続させる」旨の遺言と対抗要件
  - 第4款 「相続させる」旨の遺言と登記申請
  - 第5款 農地法の許可
  - 第6款 負担付「相続させる」旨の遺言
  - 第7款 予備的「相続させる」旨の遺言
  - 第8款 「相続させる」遺言と遺留分
  - 第9款 「相続させる」旨の遺言と寄与分
- 第6節 遺言と法定相続
  - 第1款 遺言と法定相続との関係
  - 第2款 遺言がない場合と法定相続
  - 第3款 遺言による遺産の配分
  - 第4款 遺言は法定相続に優先
  - 第5款 全相続人の合意による「遺産分割方法の指定」と異なった遺産分割
    - 第1 総説
    - 第2 遺言と遺産分割

## 第2編 相続に関する登記

### 第1章 相続の登記

#### 第1節 総説

#### 第2節 相続権

#### 第3節 相続の開始

##### 第1款 原因

##### 第2款 時期

##### 第3款 場所

#### 第4節 相続人

##### 第1款 相続能力

###### 第1 胎児

###### 第2 外国人（日本の国籍を有しない者）

##### 第2款 相続人の種類と順位

##### 第3款 具体的事例

#### 第5節 参考判例等（第2節～第4節に関するもの）

##### 1 参考判例

##### 2 参考先例

##### 3 参考事例

#### 第6節 代襲相続

##### 1 代襲者

##### 2 被代襲者

#### 第7節 相続人の失格

##### 第1款 相続人の欠格

###### 第1 欠格の原因

###### 第2 欠格の効果

###### 第3 欠格の証明

##### 第2款 相続人の廃除

###### 1 廃除の対象

###### 2 廃除の手續

###### 3 廃除の効果

###### 4 廃除の取消

###### 5 廃除の証明

#### 第8節 参考判例等（第6節、第7節に関するもの）

##### 1 参考判例

##### 2 参考先例

##### 3 参考事例

#### 第9節 相続の効力

##### 第1款 相続財産の包括承継

###### 第1 入会権

- 第2 占有権
- 第3 財産分与請求権
- 第4 相続回復請求権・遺留分減殺請求権
- 第5 使用貸借に係る権利
  - 1 借主の権利
  - 2 貸主の義務
- 第6 賃貸借に係る権利
- 第7 債権
- 第8 債務
- 第2款 遺産の共同所有
  - 第1 性質
  - 第2 遺産の管理
  - 第3 遺産分割前における共有物分割請求の訴
  - 第4 抹消登記、移転登記の請求
  - 第5 形成権、取消権、解除権等の行使
  - 第6 遺産関係訴訟の共同性
- 第3款 参考判例
- 第10節 相続分
  - 第1款 意義
  - 第2款 法定相続分
    - 第1 配偶者及び子の相続分
    - 第2 直系尊属、兄弟姉妹の相続分
    - 第3 二重相続資格者の相続分
  - 第3款 指定相続分
  - 第4款 特別受益者
  - 第5款 相続分の譲渡と取戻権
  - 第6款 寄与分
  - 第7款 相続による登記
  - 第8款 参考判例等
    - 第1 参考判例
    - 第2 参考先例
    - 第3 参考実例
  - 第9款 遺産の分割
    - 第1 意義
    - 第2 分割の時期
    - 第3 分割の対象
      - 1 相続債権
      - 2 相続債務
      - 3 相続後における財産の増減・減失

- 第4 分割の実施基準
- 第5 遺産分割協議
  - 1 当事者
  - 2 協議の内容
- 第6 遺産の分割
- 第7 分割の効果
  - 1 遡及的効力
  - 2 対抗要件
  - 3 死後認知の請求
- 第8 分割の瑕疵
  - 1 無効
  - 2 取消
  - 3 解除
- 第9 遺産分割と登記
  - 1 共同相続の登記
  - 2 共同相続登記後の遺産分割
  - 3 共同相続登記前の遺産分割
- 第10 参考判例等
  - 1 参考判例
  - 2 参考先例
  - 3 参考実例
- 第10款 相続の放棄
  - 第1 総説
    - 1 意義
    - 2 期間
    - 3 放棄の無効
    - 4 取消
    - 5 相続放棄と債権者代位権、債権者取消権
  - 第2 単純承認
  - 第3 限定承認
    - 1 限定承認の方式
    - 2 限定承認の効果
    - 3 限定承認と仮登記
  - 第4 放棄
    - 1 放棄の方式
    - 2 放棄の効果
  - 第5 相続放棄と登記
  - 第6 放棄の無効・追認
    - 1 無効

- 2 追 認
- 3 取 消
- 第7 参考判例等
  - 1 参考判例
  - 2 参考先例
  - 3 参考実例
- 第11節 胎児相続
  - 第1款 胎児の法律上の地位
  - 第2款 登記手続
  - 第3款 参考先例
- 第12節 外国人の相続
  - 第1款 序 説
  - 第2款 相続を証する書面（登記原因証明情報）
  - 第3款 相続を証する書面（登記原因証明情報）の具体例
    - 第1 法定相続の場合
    - 第2 遺産分割等による場合
    - 第3 遺言による相続
- 第13節 相続登記の効力
  - 第1款 総 説
  - 第2款 共同相続による持分移転の登記
  - 第3款 遺産分割による登記
  - 第4款 相続放棄による登記
  - 第5款 遺贈による登記
  - 第6款 相続分の譲渡による登記
  - 第7款 参考判例
- 第14節 相続に関する登記の具体的諸問題
  - 第1款 相続分の譲渡による登記
    - 第1 相続の登記の前における相続分の譲渡
    - 第2 相続の登記の後における相続分の譲渡
    - 第3 第三者に対する相続分の譲渡
    - 第4 相続分の贈与と農地法第三条の許可書の添付
    - 第5 参考判例等
      - 1 参考判例
      - 2 参考先例
      - 3 参考実例
  - 第2款 価額弁済等による登記
    - 第1 価額弁済と相続登記
    - 第2 換価命令と相続登記
    - 第3 参考先例



- 第3款 相続人不存在と特別縁故者
    - 第1 民法958条の3の趣旨
    - 第2 大阪地裁、同高裁判決
    - 第3 学説・判例の動向
    - 第4 最高裁判決
    - 第5 参考判例等
      - 1 参考判例
      - 2 参考先例
  - 第4款 相続人不存在と包括受遺者
  - 第5款 相続財産法人と抵当権設定登記手続
  - 第6款 相続権の有無の争いと財産分与の申立期間
    - 第1 申立期間
    - 第2 参考判例
  - 第7款 代償分割の方法による場合の登記
    - 第1 代償分割
    - 第2 代償として遺産外の財産を譲渡する方法により代償分割をすることの可否
    - 第3 代償として遺産外の財産を譲渡する方法により代償分割をした場合の登記申請
      - 1 登記原因及び登録免許税
      - 2 原因日付
      - 3 添付書類
    - 第4 参考先例
  - 第8款 祭祀物承継による登記
    - 第1 祭祀物の承継
    - 第2 祭祀物承継による所有権移転登記手続
    - 第3 墳墓地在相続される場合
    - 第4 相続による所有権移転登記手続
    - 第5 参考先例等
      - 1 参考判例
      - 2 参考先例
      - 3 参考実例
  - 第9款 敷地権付建物の相続登記
  - 第10款 寄附行為の準備中の死亡と寄附財産の相続
  - 第11款 農地法3条の許可と相続人からの移転登記
- 第2章 相続登記の更正
- 第1節 総説
    - 第1款 相続の登記の更正の意義
    - 第2款 相続の放棄と更正
    - 第3款 遺産分割と更正
    - 第4款 寄与分と更正

## 第2節 更正登記の内容

第1款 更正登記と保存行為

第2款 更正登記と身分行為

第3款 更正登記と遺産分割

第1 遺産分割

第2 遺産分割の解除

第4款 中間省略でされた数次相続の登記の更正

第5款 被相続人から相続人の一人になされた売買の無効による共同相続登記への更正

第6款 遺贈された不動産について共同相続の登記がなされ、その後相続人の一人が遺留分減殺請求をした場合の更正

第7款 不動産を遺言により単独相続した相続人甲の遺言執行者Xが、すでになされている法定共同相続登記を甲の単独相続登記にする所有権更正登記手続を求めた場合と他の相続人の遺留分減殺請求（抗弁として主張）

第8款 誤った単有の相続登記の更正と第三者の根抵当権設定の登記

## 第3節 参考判例等

第1 参考判例

第2 参考先例

第3 参考実例

## 第3章 相続登記の抹消

### 第1節 総説

第1款 意義

第2款 職権による相続登記の抹消

第3款 相続開始前の権利変動と相続登記の抹消

第4款 相続の放棄と相続登記の抹消

第5款 仮処分の登記と相続登記の抹消

第6款 相続登記の抹消と相続財産管理人の権限

第7款 その他の事例

第8款 参考判例等

第1 参考判例

第2 参考先例

第3 参考実例

### 第2節 相続回復請求権

第1款 意義

第2款 当事者

第3款 行使

第4款 効果

第5款 消滅

第6款 被認知者による価額請求（民法910条）と相続回復請求

第7款 相続回復請求と登記

第8款 参考判例

第4章 相続の絡む登記

第1節 表示の登記

第1款 総説

第2款 参考実例

第2節 所有権保存登記

第1款 総説

第2款 参考先例等

第1 参考先例

第2 参考実例

第3節 所有権移転登記

第1款 売却済の不動産につき共同相続登記がなされた場合

第2款 相続と時効

第1 総説

1 相続による占有権の承継

2 民法187条1項の適用の有無

3 民法185条の適用の有無

4 共同相続と時効

5 遺留分減殺請求と時効

第2 参考判例

第3款 遺留分減殺請求

第1 総説

第2 具体的考察

1 包括遺贈に対する減殺請求

2 相続分の指定と減殺請求

3 減殺物件の選択

4 同一の申請書

5 遺留分減殺請求と受遺者の固有財産移転の登記原因

6 生命保険金受取人の変更と遺贈

7 遺留分減殺請求と貸金庫の内容物引渡請求権の準共有

8 遺留分減殺請求の撤回取消と所有権移転登記の抹消

9 親族間使用貸借と特別受益

10 不動産の単独相続人の他の共同相続登記名義人に対する更正登記手続請求と遺留分減殺請求

11 遺留分減殺請求権行使の限界

12 遺産分割協議の申入れと遺留分減殺請求

13 遺留分減殺と特別受益者の相続分

14 遺留分減殺の順序と受付番号

15 遺留分減殺請求と弁償返還金の供託

- 第3 参考判例等
  - 1 参考判例
  - 2 参考先例
  - 3 参考実例
- 第4款 特別縁故者への分与
  - 第1 総説
    - 1 共有財産
    - 2 農地
    - 3 墓地
  - 第2 参考判例等
    - 1 参考判例
    - 2 参考先例
    - 3 参考実例
- 第5款 共有物分割による登記
- 第6款 相続放棄
  - 第1 総説
  - 第2 参考先例
- 第7款 権利能力のない社団の代表者の死亡と財産の帰属
  - 第1 総説
  - 第2 参考実例
- 第8款 相続財産管理人と第三者の許可
  - 第1 総説
  - 第2 参考先例
- 第9款 不在者の財産管理人の登記申請と家庭裁判所の許可
- 第10款 持分権の遺贈と残りの相続財産（持分権）の登記
  - 第1 総説
  - 第2 参考先例
- 第11款 譲渡担保設定者の相続と譲渡担保契約解除による登記手続
- 第4節 名義人表示変更の登記等
  - 第1款 相続人不存在の場合の登記手続
  - 第2款 相続財産法人
    - 第1 意義
    - 第2 成立・消滅
    - 第3 相続財産管理人
      - 1 選任
      - 2 地位
      - 3 職務権限
    - 第4 相続財産管理人の権限と遺言執行者の権限
    - 第5 相続財産の破産と破産管財人からの還付請求

- 第6 相続財産法人に対する抵当権設定請求
- 第7 相続人不存在の場合の共有持分に対する抵当権の実行
- 第3款 相続財産の分与
  - 第1 意義
  - 第2 範囲
  - 第3 分与の対象
  - 第4 取得
  - 第5 総説
    - 1 分与による所有権移転の登記
    - 2 特別縁故者
    - 3 特別縁故者への相続財産の分与
    - 4 分与による所有権移転登記申請
    - 5 共有財産の特別縁故者への分与
- 第4款 国庫帰属
- 第5款 参考判例等
  - 第1 参考判例
  - 第2 参考先例
  - 第3 参考実例
- 第5節 登記の抹消
- 第6節 根抵当権と相続
  - 第1款 総説
    - 第1 根抵当権者についての相続
    - 第2 根抵当権の債務者についての相続
    - 第3 根抵当権の設定者についての相続
  - 第2款 参考先例
  - 第3款 参考実例
- 第7節 相続財産、相続人、受遺者の破産
  - 第1款 相続財産の破産等に関する特則
  - 第2款 相続財産の破産
    - 1 管轄
    - 2 相続財産管理人等の破産手続開始の申立義務の廃止
    - 3 破産手続開始の申立期間
    - 4 破産手続開始の決定前の債務者の死亡
    - 5 説明義務
    - 6 受遺者に対する担保の供与等の否認
    - 7 最後配当から除斥された相続債権者等の権利行使
    - 8 破産手続廃止の申立て
    - 9 ー
  - 第3款 相続人の破産

- 1 限定承認等の手続との関係
- 2 限定承認等の手続において弁済を受けた相続債権者等の地位
- 3 相続人の破産管財人による相続財産の管理処分
- 4 ー

#### 第4款 受遺者の破産

### 第3編 遺贈に関する登記

#### 第1章 総説

##### 第1節 意義

###### 第1款 遺贈

###### 第2款 遺贈による登記の動向

##### 第2節 参考判例等

###### 第1款 参考判例

###### 第2款 参考先例

###### 第3款 参考実例

#### 第2章 遺贈による登記の申請構造

##### 第1節 意義

##### 第2節 参考先例

#### 第3章 遺贈による登記

##### 第1節 意義

###### 第1款 遺贈の対象

###### 第2款 遺贈の種類

###### 第1 包括遺贈・特定遺贈

###### 第2 特殊な遺贈

###### 1 ー

###### 2 後継ぎ遺贈

###### 第3款 参考判例

##### 第2節 遺贈と登記

###### 第1款 遺贈による登記と民法177条

###### 第2款 遺贈による登記の申請

###### 第1 共同申請

###### 第2 遺言執行者が指定されている場合の登記申請

###### 第3 遺言書の登記原因証明情報としての適格性

###### 第4 農地の遺贈と農地法の許可書の添付の要否

###### 第3款 参考判例等

###### 第1 参考判例

###### 第2 参考先例

##### 第3節 遺贈と仮登記

###### 第1款 意義

第2款 参考判例

第4節 遺贈による登記の効力

第1款 総説

- 1 包括遺贈の場合
- 2 特定遺贈の場合
- 3 具体的考察

第2款 参考判例

第5節 外国人の遺言による相続

第1款 外国人の遺言の効力

第2款 遺言の方式

第3款 準拠法の指定

第4款 渉外遺言

- 1 日本人の在外財産
- 2 在外日本人の在日財産
- 3 在外日本人の在外財産
- 4 外国人の在日財産
- 5 在日外国人の在外財産

第4章 贈与による登記

第1節 遺贈と贈与

第1款 意義

第2款 参考判例

第2節 死因贈与

第3節 瑕疵ある遺贈と死因贈与

第4節 死因贈与と登記

第1款 死因贈与による登記と民法177条

第2款 死因贈与による登記の申請

第1 共同申請

第2 執行者が指定されている場合の申請

- 1 死因贈与契約書が公正証書による場合
- 2 死因贈与契約書が私署証書による場合

第3 死因贈与契約書の登記原因証明情報としての適格性

第4 農地の死因贈与の登記と農地法の許可書の添付の要否

第5 死因贈与と仮登記の可否

- 1 総説
- 2 和解と停止条件付所有権移転仮登記
- 3 目的不動産の処分

第6 死因贈与と受贈者の死亡

第7 遺言と死因贈与契約

第3款 参考判例等

第1 参考判例

第2 参考先例

第3 参考実例

#### 第5節 死因贈与の取消（撤回）と仮登記

第1款 意義

1 死因贈与とその取消

2 ー

第2款 参考判例等

第1 参考判例

第2 参考先例

#### 第5章 遺贈と相続分の指定と遺産の分割方法の指定

第1節 総説

第1款 意義

第2款 参考判例

第2節 登記実務

第1款 意義

第2款 参考判例等

第1 参考判例

第2 参考先例

第3 参考実例

### 第4編 相続分の指定と登記

第1章 相続分の指定による登記と対抗要件

第2章 相続分の指定と相続分の変更

### 第5編 相続させる旨の遺言と登記

第1章 総説

第1節 意義

第1 遺産の処分

第2 「相続させる」旨の遺言と対抗要件

第3 「相続させる」旨の遺言と遺留分減殺

第4 農地法の許可

第5 受益相続人の先死亡と予備的「相続させる」遺言

第6 「相続させる」遺言と遺留分

第7 負担付「相続させる」旨の遺言

第2節 判例理論

第3節 相続させる旨の遺言による相続登記と対抗要件

第2章 相続させる旨の遺言と登記についての具体的考察

第1節 登記申請手続



第2節 登録免許税

第3節 遺言執行者

## 第6編 登記申請手続

### 第1章 相続に関する登記の申請手続

#### 第1節 申請書

#### 第2節 添付書面

##### 第1款 総説

第2款 遺産分割による登記申請と承諾書、証明書

第3款 遺産分割協議と相続財産の分配を受けない者

第4款 遺産分割協議と特別受益者

第5款 遺産分割協議と相続の放棄

第6款 遺産分割協議と相続分の譲渡

第7款 遺産分割協議と合意解除及び再分割協議

第8款 遺産分割協議と不在者財産管理人

第9款 遺産分割協議と特別代理人

第10款 遺産分割による贈与と農地法第3条の許可

第11款 遺産分割と不法行為

第12款 遺産分割と詐害行為

第13款 遺産分割と財産分与

第14款 遺産分割と農地の相続分の譲渡

第15款 遺産分割と固有必要的共同訴訟

第16款 遺産分割調停調書と単独の登記申請

第17款 遺産分割と遺産から生じた果実

第18款 遺産分割協議と法定相続人の一部を除く相続分の指定

第19款 遺産分割協議と金銭債務

第20款 共有物分割と全面的価格賠償

第21款 遺産分割の対象

#### 第3節 参考判例等

第1款 参考判例

第2款 参考先例

第3款 参考実例

### 第2章 遺贈に関する登記の申請手続

#### 第1節 遺贈による登記の申請手続

##### 第1款 総説

第2款 遺贈の登記手続

##### 第1 総説

1 ー

2 参考判例

- 3 参考先例
- 第2 遺留分に抵触する遺贈の登記の可否
  - 1 ー
  - 2 参考先例
- 第3 遺贈の登記のその他の諸問題
  - 1 ー
  - 2 清算型遺言と相続登記
  - 3 参考先例
- 第3款 遺言書
  - 第1 遺言書と検認
  - 第2 遺言書の押印
  - 第3 遺言書の加除・訂正
  - 第4 遺言書の作成とその後の身分変動
  - 第5 遺言の抵触
  - 第6 遺言の撤回
    - 1 遺言の撤回（取消）
    - 2 撤回の擬制
    - 3 撤回の撤回
    - 4 具体的考察
    - 5 参考判例
  - 第7 遺言の取消
  - 第8 遺言の無効
    - 1 無効事由
    - 2 公序良俗違反
    - 3 参考判例
  - 第9 遺言書の保管・検索
  - 第10 遺言書の検認・開封
    - 1 検認の意義
    - 2 参考判例
    - 3 参考先例
  - 第11 遺言書の破棄・隠匿
    - 1 意義
    - 2 参考判例
  - 第12 遺言の限界
- 第4款 遺言書以外の添付書面
- 第5款 登記手続
- 第6款 遺言執行者の権限と登記申請手続
  - 第1 総説
  - 第2 遺言執行者の代理権限

- 1 遺言執行者の権限と相続人の権限
- 2 相続分の指定と遺言執行者の権限
- 3 遺産分割方法の指定と遺言執行者の権限
- 4 遺贈と遺言執行者の権限
- 5 登記手続
- 6 遺言執行者の被告適格
- 第3 遺言執行者の登記申請権限
  - 1 総 説
  - 2 遺贈の場合
  - 3 参考判例
  - 4 参考先例
- 第4 「相続させる」旨の遺言と遺言執行者
  - 1 遺言執行者の登記申請権限
  - 2 考 察
  - 3 参考判例等
  - 4 参考実例
- 第7款 清算型遺言と遺言執行者の登記申請権限
  - 第1 総 説
  - 第2 相続人不存在の場合の登記
  - 第3 相続財産法人名義とする登記の申請
  - 第4 買受人への移転登記
- 第8款 参考判例等
  - 第1 参考判例
  - 第2 参考先例
  - 第3 参考実例
- 第2節 死因贈与による登記の申請手続
  - 第1款 総 説
  - 第2款 参考判例
  - 第3款 参考先例
- 第3章 「相続させる」旨の遺言による相続登記の申請手続
  - 第1節 「相続させる」旨の遺言
    - 第1 総 説
    - 第2 登記先例
      - 1 遺産分割方法の指定と相続による登記申請
      - 2 遺贈と相続による登記申請
      - 3 参考先例
    - 第3 判例の変遷
      - 1 遺産分割方法指定説
      - 2 遺贈説

- 3 遺産分割処分説
- 4 参考判例
- 第4節 判例の確立（遺産分割効果説）
  - 1 香川判決
  - 2 香川判決後の判決
  - 3 香川判決における「特段の事情」
  - 4 参考判例
- 第2節 相続させる旨の遺言による登記手続
  - 第1節 総説
  - 第2節 「相続させる」旨の遺言による相続登記申請手続
    - 1 即時権利移転効
    - 2 第三者名義
  - 第3節 相続させる旨の遺言の内容とその登記手続
  - 第4節 「財産を孫に相続させる」旨の遺言と登記原因
  - 第5節 遺留分を侵害する相続登記の可否
  - 第6節 参考判例
  - 第7節 参考先例
- 第3節 遺言による相続登記の効力
  - 第1節 相続登記の対抗要件性
    - 1 相続介在型二重譲渡
    - 2 無権利の第三者（無権利の法理）
    - 3 相続の放棄・相続人の欠格廃除
    - 4 遺産分割
    - 5 特別受益者
    - 6 相続分の譲渡
    - 7 遺留分減殺請求
    - 8 参考判例
  - 第2節 「相続させる」旨の遺言による相続登記の対抗要件性
    - 1 最高裁判例
    - 2 無権利の登記名義人からの第三者の保護
    - 3 遺言による物権変動と対抗要件としての登記
    - 4 参考判例
- 第4章 外国人の相続による登記の申請手続
  - 第1節 総説
    - 第1款 日本に在る不動産
    - 第2款 相続の準拠法
    - 第3款 反致
    - 第4款 準拠法の適用範囲
    - 第5款 涉外相続

- 1 日本人の在外財産
- 2 在外日本人の在日財産
- 3 在外日本人の在外財産
- 4 外国人の在日財産
- 5 在日外国人の在外財産

## 第2節 申請手続

### 第1款 申請書

### 第2款 申請人

### 第3款 添付書面

- 1 ー
- 2 相続を証する書面（登記原因証明情報）
- 3 住所を証する書面（登記原因証明情報）
- 4 日本語の訳文

## 第5章 代位による登記申請手続

### 第1節 総説

- 1 代位による登記申請
- 2 債務者の相続と仮差押・仮処分
- 3 所有権登記名義人の相続と競売の申立て
- 4 共同相続登記後における代位による分筆登記申請
- 5 遺留分減殺請求権と代位行使

### 第2節 参考先例等

#### 第1 参考先例

#### 第2 参考実例

## 第6章 相続・遺贈の登記申請の要否

### 第1節 総説

#### 第1款 分筆の登記と相続登記

#### 第2款 敷地権と相続登記

#### 第3款 被相続人が売買による移転登記未了の間に死亡した場合と相続の登記

#### 第4款 遺贈の登記と相続登記

#### 第5款 遺贈の登記と遺産分割による登記

#### 第6款 清算型遺言と相続登記

#### 第7款 遺産管理者による遺産の売却と相続登記

##### 第1 遺産管理者

##### 第2 遺産の売却と相続登記

##### 第3 申請手続

#### 第8款 確定請求と相続登記

#### 第9款 その他

### 第2節 参考先例等

#### 第1 参考先例

## 第2 参考事例

### 第7章 相続・遺贈と税金

#### 第1節 登録免許税

#### 第2節 相続税

- 1 相続税の計算
- 2 相続税のかからない財産
- 3 申告

## 第7編 登記官の審査

### 第1章 相続人たることの立証

#### 第1節 総説

#### 第2節 参考事例

### 第2章 相続を証する書面（登記原因証明情報）の審査

#### 第1節 総説

#### 第2節 相続人の探索

第1款 戸籍謄本、除籍謄本によっても相続人であることが判断できない場合

第2款 新戸籍編製又は入籍の場合の移記方法と関連して、相続人探索に不便をきたす場合

### 第3章 瑕疵ある戸籍の記載と登記官の審査権

### 第4章 遺言書の審査

#### 第1節 登記官による遺言書の審査

- 1 総説
- 2 共同遺言の禁止（民法975条）

#### 第2節 遺言の解釈

- 1 意義
- 2 登記官が職務上知り得た事実と遺言書の解釈
- 3 参考判例
- 4 参考先例
- 5 参考事例

#### 第3節 「遺産分割方法の指定」と「遺贈」（遺言の解釈）

- 1 受益者が相続人である場合
- 2 受益者が相続人でない場合
- 3 訴訟
- 4 参考判例
- 5 参考先例
- 6 参考事例

#### 第4節 遺言・遺産分割とその後の変動

- 1 遺言の取消（撤回）
- 2 身分の変動
- 3 財産の変動

#### 4 市町村の合併

### 第5章 申請の却下

#### 第1節 総説

#### 第2節 遺言書と審査請求

#### 第3節 参考先例

## 第8編 結 語

### 索 引〈巻末〉

#### 事項索引

#### 判例年月日索引

#### 先例年月日索引

#### 実例索引

- 1 登記研究質疑応答索引
- 2 決議等索引
- 3 その他

新訂 相続・遺贈の登記 目次 (終)